



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ő. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Hasılatın Denetimi	
<p>Hasılat, perakende sektöründe en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.</p> <p>Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle, hasılatın denetimi, finansal tablolar denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Ayrıca hasılataya yönelik bilgi teknolojilerine ilişkin kontroller yapılarak kullanılan sistemlerden güvence elde edilmiştir.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve sürece ilişkin önemli kontroller tespit edilmiştir.</p> <p>Söz konusu kontrollerin işleyiş etkinliklerine ilişkin yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek için testler tasarlanmış ve uygulanmıştır. Bu testler aşağıdaki doğrulamaları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması- Satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması- Satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması- İade ve değişimlerin aylık bazda kontrol edilerek tutarlılığının değerlendirilmesi- Mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması ve gün sonu

raporlarının kasa f6y6 ve pos detayı ile teyit edilmesi

Uygulanan kontrol testleri ile satışların tamlığı, gerçekleşmesi ve d6nemselliği doğrulanmıştır.

Kontrol testleri ile sağlanan g6venceye ilave olarak satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik incelemeler de yapılmıştır. Analitik incelemelerde yeni açılan mağazaların ve mevcut mağazaların satış artışına etkileri ayrı ayrı değerlendirilmiş ve br6t satış karı y6zdeleri karşılaştırmalı olarak incelenmiştir.

Buna ek olarak, finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS kapsamında yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

***TFRS 16,
Kiralama
Standardına geçiş
ve kullanım hakkı
varlıklarının ve
kiralama
y6k6ml6l6klerinin
finansal tablolarda
g6sterimi***

Şirket'in kiraladığı mağazalarından dolayı finansal tablolarında kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır. TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Şirket yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı, kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresi (ömür), uzatma opsiyonlarıdır. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir.

Şirket yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.

TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri örneklem yöntemiyle seçilerek yeniden hesaplanmıştır.

Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığı ve eğer varsa, uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

TFRS 16 uygulamasına ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.

TMS 29, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebeplerle birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un

Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,

-Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,

-Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,

-Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,

-Hesaplamlarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi

-Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış

uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2'de yer almaktadır.

tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,

-TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket'in denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını st yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı st yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri st yönetimden sorumlu olanlara iletmii bulunmaktayız.

st yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul Şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Diğer Husus

Şirket'in 2022 yılı bağımsız denetim raporu Mitra Bağımsız Denetim A.Ő. tarafından 28.02.2023 tarihli olarak hazırlanmış ve olumlu görüş verilmiştir.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yusuf OT'tur.

Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM A.Ő.

Yusuf OT

Sorumlu Denetçi, YMM

İstanbul, 09 Mayıs 2024

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	628.320.740	435.426.714
Finansal Yatırımlar	7	46.644.127	47.357.449
Ticari Alacaklar		127.654.444	123.729.477
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	10	127.654.444	123.729.477
Diğer Alacaklar		14.396.515	10.505.761
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	38	89.661	4.311.596
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	11	14.306.854	6.194.165
Stoklar	13	547.142.442	635.147.873
Peşin Ödenmiş Giderler		66.218.716	85.113.857
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	38	5.860.152	616.195
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	24	60.358.564	84.497.662
Diğer Dönen Varlıklar		0	33.678.937
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	26	0	33.678.937
ARA TOPLAM		1.430.376.984	1.370.960.068
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.430.376.984	1.370.960.068
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		2.804.805	1.021.832
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	11	2.804.805	1.021.832
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	311.128.472	200.627.875
Maddi Duran Varlıklar		961.370.556	671.535.114
Arazi ve Arsalar	18	374.497.060	295.411.145
Binalar	18	290.600.023	177.111.037
Tesis, Makine ve Cihazlar	18	1.083.722	1.093.370
Taşıtlar	18	65.617.036	43.644.240
Mobilya ve Demirbaşlar	18	67.140.239	78.346.159
Özel Maliyetler	18	34.837.944	75.929.163
Yapılmakta Olan Yatırımlar	18	127.594.532	0
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	991.769.677	536.271.463
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	10.341.902	13.774.820
Peşin Ödenmiş Giderler		28.284.406	20.015.089
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	24	28.284.406	20.015.089
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	19.607.332	40.115.913
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.325.307.150	1.483.362.106
TOPLAM VARLIKLAR		3.755.684.134	2.854.322.174
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	108.760.636	106.954.143
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	108.760.636	106.954.143
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	109.601.360	79.273.465
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		20.271.128	11.085.570
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		89.330.232	68.187.895
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15	89.330.232	68.187.895
Ticari Borçlar		839.694.304	783.415.326
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	38	4.634.523	9.803.679
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	11	835.059.781	773.611.647
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	57.213.335	43.556.301
Diğer Borçlar		680.153	695.808
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	38	603.373	473.650
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	11	76.780	222.158
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		11.920.886	728.395
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	11.920.886	728.395
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	10.532.123	10.315.330
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.660.886	7.578.293

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	9.660.886	7.578.293
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	16.070.486	6.701.492
ARA TOPLAM		1.164.134.169	1.039.218.553
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.164.134.169	1.039.218.553
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		610.277.399	315.916.492
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	23.619.859	8.889.725
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	586.657.540	307.026.767
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15	586.657.540	307.026.767
Diğer Borçlar		76.748	52.324
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	11	76.748	52.324
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		19.313.195	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	19.313.195	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		34.389.276	105.631.009
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	29.900.927	26.739.524
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	4.488.349	78.891.485
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	165.128.275	153.112.361
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	1.432.192	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	1.432.192	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		830.617.085	574.712.186
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.994.751.254	1.613.930.739
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.760.932.880	1.240.391.435
Ödenmiş Sermaye	27	240.000.000	240.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	1.308.352.214	1.308.352.214
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-7.384.783	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	529.473.330	529.473.330
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		312.016.548	139.955.064
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	16.906.364	12.691.412
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-994.295.537	-620.285.498
Net Dönem Karı veya Zararı		355.864.744	-369.795.087
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.760.932.880	1.240.391.435
TOPLAM KAYNAKLAR		3.755.684.134	2.854.322.174

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	6.191.986.672	4.749.011.197
Satışların Maliyeti	28	-4.693.918.617	-3.686.207.564
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.498.068.055	1.062.803.633
BRÜT KAR (ZARAR)		1.498.068.055	1.062.803.633
Genel Yönetim Giderleri	29	-131.269.985	-108.977.815
Pazarlama Giderleri	29	-907.522.483	-783.934.664
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	152.974.457	61.326.850
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-410.527.198	-314.464.641
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		201.722.846	-83.246.637
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	100.485.781	48.882.226
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		302.208.627	-34.364.411
Finansman Gelirleri	33	128.156.521	77.454.732
Finansman Giderleri	33	-106.885.134	-73.600.184
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		89.970.890	-304.035.473
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		413.450.904	-334.545.336
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-57.586.160	-35.249.751
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	-42.523.435	-35.011.236
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	-15.062.725	-238.515
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		355.864.744	-369.795.087
DÖNEM KARI (ZARARI)		355.864.744	-369.795.087
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		355.864.744	-369.795.087
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		355.864.744	-369.795.087
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		172.061.484	139.955.064
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	199.460.289	159.821.277
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-9.937.035	-5.044.266
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-17.461.770	-14.821.947
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-17.461.770	-14.821.947
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		172.061.484	139.955.064
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		527.926.228	-229.840.023
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		527.926.228	-229.840.023

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		365.140.849	-10.160.487
Dönem Karı (Zararı)		355.864.744	-369.795.087
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		355.864.744	-369.795.087
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-156.574.870	104.505.128
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		93.098.839	106.768.557
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-253.730.862	-122.138.411
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		238.366	335.763
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-99.244.124	-48.882.226
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-154.725.104	-73.591.948
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-38.101.595	98.121.586
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		34.364.607	24.504.957
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.498.004	-347.577
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-73.964.206	73.964.206
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		57.586.160	35.249.749
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-15.427.412	-13.496.353
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		233.724.785	298.790.050
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.163.333	-15.661.891
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.163.333	-15.661.891
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.673.727	-4.670.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.673.727	-4.670.337
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		88.005.431	381.771.846
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		10.625.824	-41.928.019
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		56.278.978	25.963.840
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		56.278.978	25.963.840
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		13.657.034	16.007.968
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		8.769	-375.126
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		8.769	-375.126
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		30.505.686	-3.324.844
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		44.480.123	-58.993.387
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		33.678.937	-33.678.937
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		10.801.186	-25.314.450
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		433.014.659	33.500.091
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-25.567.168	-10.380.707
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-42.306.642	-33.279.871
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-190.584.225	-219.478.793
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.096.992	4.208.750
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.096.992	3.559.883
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			648.867
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-185.138.066	-89.816.351
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-182.862.178	-77.011.813
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.275.888	-12.804.538
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-11.256.473	-86.513.743

Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		713.322	-47.357.449
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		18.337.402	-12.519.559
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-7.384.783	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.384.783	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		25.722.185	-12.519.559
Kredilerden Nakit Girişleri		25.722.185	-12.519.559
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		192.894.026	-242.158.839
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		192.894.026	-242.158.839
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		435.426.714	677.585.553
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		628.320.740	435.426.714

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikli Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risikden Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyapıları	240.000.000	1.308.352.214	529.473.330						10.287.794	-608.824.601	-9.057.279	1.470.231.458	1.470.231.458
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	27								2.403.618	-11.460.897	9.057.279		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	37				143.839.149	-3.884.085					-369.795.087	-229.840.023	-229.840.023
Dönem Karı (Zararı)													0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Sermaye Artırımı	27												0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
Kar Payları													0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
Payların Geri Alınışları Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Bakımları	27	240.000.000	1.308.352.214	529.473.330	143.839.149	-3.884.085			12.691.412	-620.285.498	-369.795.087	1.240.391.435	1.240.391.435
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyapıları	240.000.000	1.308.352.214	529.473.330	143.839.149	-3.884.085				12.691.412	-620.285.498	-369.795.087	1.240.391.435	1.240.391.435
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	27								4.214.952	-374.010.039	369.795.087		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	37				179.514.260	-7.452.776					355.864.744	527.926.228	527.926.228
Dönem Karı (Zararı)													0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													0

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				
Kar Payları																				
Kar Payı Harıç, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		27				-7.384.783														-7.384.783
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																				
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																				
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																				
Dönem Sonu Bakiyeler			240.000.000	1.308.352.214	-7.384.783	529.473.330	323.353.409	-11.336.861					16.906.364	-994.285.537	355.864.744	1.760.932.880				1.760.932.880